



Генеральный директор ООО «ЭнергоГоры»
Григорьев Александр Владимирович

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, д.4

№	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости на измерную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид обремененного энергетического ресурса	Ед. изм. обратного энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средняя срок окупаемости, лет	
												в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, кол-во ед. ввода/ед. вывода		
Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме															
Информационная среда															
1.	Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Комплексы характеристик по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, д.4	шт	1	14,00	2,36	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Комплексы характеристик по адресу: 8-я ул. Соколиной горы, д.4	шт	1	14,00	2,36	-
Система отопления															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка не осуществляется, состояние прибора - удовлетворительно	Обслуживание межповерочных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, запасной в случае выхода прибора из строя	Управляющая Компания	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	шт	1	14,00	2,36	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м3	11404,03	тепловая энергия	шт	1	22,47	35,28	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Разово. В период ремонта дома	Решение общего собрания собственников.	Специальные материалы в виде секторов и запорной арматуры	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пол.м.	50	тепловая энергия	шт	50	15,00	2,23	6,7
Система горячего водоснабжения															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка не осуществляется, состояние прибора - удовлетворительно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета горячей воды, запасной в случае выхода прибора из строя	Управляющая Компания	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не влияет			Разработка технического проекта - 1, Договор учета тепловой энергии в месте присоединения - 1, Монтаж оборудования - 1 ряд учета/дом, проектно-изыскательские работы - 1 шт.	кв.м.	150,00	10,20	11,40	-

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Итого	Год	Тип энергии	№ п/п	Количество	Стоимость работ, руб.	Итого	Год	Тип энергии
Система внешнего водоснабжения													
1	Установка коллекторного (обьединяющего) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	шт	1	150,00	150,00	Год	тепловая энергия	50	1	150,00	150,00	Год	тепловая энергия
2	Ремонт изношенных теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	п.с.м.	0,4	2,25	2,25	Год	тепловая энергия	50	0,4	2,25	2,25	Год	тепловая энергия
Система внешнего электроснабжения													
1	Установка электропроводки (обьединяющей) в местах подключения на энергоэффективные лампы	шт	0,1	45,28	45,28	Год	электрическая энергия	294	0,1	45,28	45,28	Год	электрическая энергия
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	шт	0,1	5,08	5,08	Год	электрическая энергия	50	0,1	5,08	5,08	Год	электрическая энергия
3	Установка автоматических систем оповещения (сигнализация) в помещениях, расположенных на расстоянии (звук)	шт	0,1	5,58	5,58	Год	электрическая энергия	50	0,1	5,58	5,58	Год	электрическая энергия
Двери и оконные конструкции													
1	Защита, утепление и установка дверных откосов, замена дверных проемов, проведение авторемонтных работ по замене дверей	шт	1	0,04	0,04	Год	тепловая энергия	1	1	0,04	0,04	Год	тепловая энергия
2	Регулировка створок пластиковых окон	шт	16	0,05	0,05	Год	тепловая энергия	16	16	0,04	0,04	Год	тепловая энергия
3	Установка теплоизоляционных пленок на окна в подвалах	шт	4693,45	27,88	27,88	Год	тепловая энергия	4693,45	7,6	258,14	258,14	Год	тепловая энергия
Иные виды помещений													
1	Восстановление теплоустойчивости помещений	шт	4,9	17,30	17,30	Год	тепловая энергия	672,2	4,9	164,20	164,20	Год	тепловая энергия

Руководитель ООО "УК им. Р-я "Сосновная гора" А.В. Макеев

